

## Dal 2018 obbligo di colonnine di ricarica elettrica (nuovi edifici e ristrutturazioni profonde)

Forse non tutti sanno che entro il 31 dicembre 2017 i Comuni dovranno adeguare il regolamento edilizio prevedendo che il conseguimento del titolo abilitativo per i nuovi edifici sia vincolato alla predisposizione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli.

Il decreto si applica a tutte le nuove costruzioni o ristrutturazioni profonde: per usi diversi da quello residenziale diviene attuativo per superfici utili superiori a 500mq; per usi residenziali il decreto prevede l'attuazione per complessi che abbiano più di 10 unità abitative.

### Cosa significa?

Il **13 gennaio 2017** [il Dlgs 257/2016](#) - pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - stabilisce i requisiti minimi per la costruzione di infrastrutture per i combustibili alternativi, inclusi i punti di ricarica per i veicoli elettrici e i punti di rifornimento di gas naturale liquefatto, idrogeno e gas di petrolio liquefatto.

### Punti di ricarica elettrica: gli obblighi per i nuovi edifici

Il Decreto in questione modifica il [Testo Unico dell'Edilizia \(DPR 380/2001\)](#) e prescrive ai Comuni di adeguare il regolamento edilizio entro il 31 dicembre 2017: per il conseguimento del titolo abilitativo sarà obbligatoriamente prevista la predisposizione per installare colonnine di ricarica dei veicoli elettrici.

Tale obbligo riguarda **gli edifici di nuova costruzione (o di ristrutturazione profonda) ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati** e **gli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative** (o relativi interventi di ristrutturazione profonda).

La norma prevede che le infrastrutture elettriche predisposte permettano **la connessione di una vettura elettrica da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto**, siano essi pertinenziali o meno, in conformità alle



**Energia Corrente S.r.l.**  
**Unipersonale**  
Via Leopoldo Lucchi, 135  
47521 Cesena (FC)  
Tel. +39 0547 419980  
Fax +39 0547 419993

disposizioni edilizie di dettaglio fissate nel regolamento stesso e, relativamente ai soli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative, per un numero di spazi a parcheggio e **box auto non inferiore al 20% di quelli totali.**

Il decreto si applica anche **alla realizzazione di nuovi impianti di distribuzione carburanti** e di ristrutturazione totale degli impianti di distribuzione carburanti esistenti, che devono prevedere l'obbligo di dotarsi d'infrastrutture di ricarica elettrica.

Il numero dei punti di ricarica (effettivamente richiesto) sarà fissato tenendo conto anche del numero stimato di veicoli elettrici e delle esigenze particolari connesse all'installazione di punti di ricarica accessibili al pubblico nelle stazioni di trasporto pubblico.

Il provvedimento nasce dalla necessità di realizzare sul territorio un numero adeguato di punti di ricarica accessibili al pubblico **entro il 31 dicembre 2020.**

**Per ulteriori informazioni contattare la Nostra  
Area Mobilità Elettrica**

Tel.: 0547419980 - Mail: [ifeelgreen@energiacorrente.it](mailto:ifeelgreen@energiacorrente.it)